

ПРОТОКОЛ № 1/21
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18».

г. Владимир

09.08.2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18».

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. Комиссарова, д.18 (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 15.07.2021 г. в 19:30.

В очной части собрания приняли участие 32 члена ТСН.

Приглашенные лица на очную часть: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 15.07.2021г. по 30.07.2021 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.18, в почтовый ящик ТСН расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Количество голосов членов ТСН: 9428,90 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 6713,80 голосов, что составляет 71,20% (9428,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
4. Отмена целевого сбора ТСН.
5. Перевыборы правления ТСН.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания - собственника квартиры №92 Рябова Александра Борисовича, секретарем собрания - собственника квартиры №93 Арефьеву Валентину Александровну, поручить избранным председателю и секретарю подписать протокол общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания - собственника квартиры №92 Рябова Александра Борисовича, секретарем собрания - собственника квартиры №93 Арефьеву Валентину Александровну, поручить избранным председателю и секретарю подписать протокол общего собрания.

Голосовали :«за» 6445,30 гол. (96%), «против» 268,50 гол. (4 %), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания в составе: Арефьева Валентина Александровна (кв.93), Ципина Надежда Владимировна (кв.81).

Вынесено на голосование: Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания в составе: Арефьева Валентина Александровна (кв.93), Ципина Надежда Владимировна (кв.81).

Голосовали: «за» 6445,30 гол. (96%), «против» 220,80 гол. (3,29%), «воздержались» 47,70 гол. (0,71%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.08.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание

общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,23 руб./кв.м. для помещений в подъездах с лифтом, в размере 21,03 руб./кв.м. для помещений в подъездах без лифта.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.08.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,23 руб./кв.м. для помещений в подъездах с лифтом, в размере 21,03 руб./кв.м. для помещений в подъездах без лифта.

Голосовали: «за» 6074,41 гол. (90,48%), «против» 237,35 гол. (3,54%), «воздержались» 389,05 гол. (5,79%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Отменить с 01.08.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 120 руб. коп. с помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.08.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 120 руб. коп. с помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 6477,07 гол. (96,47%), «против» 26,23 гол. (0,39%), «воздержались» 190,30 гол. (2,83%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать членов Правления ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» в следующем составе (списком): Куприянов В.В. (кв.8), Артемьев Е.А.(кв.70), Костин А.А. (кв.53), Рябов А.Б. (кв.92), Дмитриев Д.Л.(кв.142), Завьялов А.П. (кв.136), Катков Ю.В.(кв.150).

Вынесено на голосование: Избрать членов Правления ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» в следующем составе (списком): Куприянов В.В. (кв.8), Артемьев Е.А.(кв.70), Костин А.А. (кв.53), Рябов А.Б. (кв.92), Дмитриев Д.Л.(кв.142), Завьялов А.П. (кв.136), Катков Ю.В.(кв.150).

Голосовали: «за» 6303,50 гол. (93,89%), «против» 206,20 гол. (3,07%), «воздержались» 204,10 гол. (3,04%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСН.
3. Реестр членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Председатель собрания:  Рябов Александр Борисович

Секретарь собрания: _____ Артефьева Валентина Александровна

*Артефьева Валентина Александровна
12.08.2021г. отказалась от подписания
протокола в присутствии собственников:
Куприянова Венедикта Владимировича (кв.8) 
Артемьева Евгения Александровича (кв.70) *